

## مهمترین نکاتی که در این مجمع مطرح شد:

- در سال‌های اخیر، بانک به دنبال اصلاح ساختار مالی و همچنین اصلاح کفایت سرمایه بوده است. این تلاش‌ها در جهت بهبود وضعیت مالی و افزایش توانایی بانک برای ارائه خدمات بهتر به مشتریان صورت گرفته است. بانک تجارت در سال ۹۸ زیان‌ده بود. در سال‌های اخیر، عمده تمرکز بانک بر ایجاد سود عملیاتی و سود ناشی از عملیات اصلی بوده و ارقام و نشان‌دهنده ثبات مالی بانک هستند که این امر نتیجه تمرکز بر سودآوری پایدار بوده است.
- کاهش هزینه تجهیز منابع، طراحی و فروش محصولات کارمزد محور و توسعه بانکداری بین‌الملل بخشی از نقشه راه بانک تجارت در حوزه سودآوری پایدار است. علاوه بر این، وصول مطالبات درآمدی، ارتباط و اتصال به بازار سرمایه، بهبود ساختار ترازنامه بانک، مولدسازی دارایی‌های غیر عملیاتی و اصلاح ساختار فرآیندها و استقرار بانکداری متمرکز از دیگر برنامه‌های بانک در راستای سودآوری پایدار می‌باشد. در این راستا، بانک تلاش کرده است به سمت تولید محصولاتی برود که تعهد محور هستند و نیاز به این ندارند که ضرورتاً از نقدینگی استفاده شود. این اقدام از یک سو موجب افزایش کارمزد و از سوی دیگر باعث کاهش قیمت تمام شده پول می‌شود. در حوزه توسعه بازار و ارائه محصولات نوآورانه، سامانه‌های کالانو، صنف نو، کسب نو، تامین نو و کشت نو ایجاد شده است.
- در خصوص وصول مطالبات درآمدی، مطالبات از بانک مرکزی، شهرداری تهران، وزارت نیرو و سایر مجموعه‌های دولتی تعیین تکلیف شده است که بخشی از این مطالبات مربوط به سال‌های ۹۰ و ۹۱ بوده است. بانک مرکزی معادل ۵۰۳ میلیون دلار با ما تسویه کرده که در حساب‌ها منظور شده است. لازم به ذکر است که حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از این مطالبات هنوز مستتر است.
- برنامه مولدسازی دارایی‌های غیرعملیاتی بانک تجارت به طور جدی در دستور کار قرار دارد. تجدید ارزیابی دارایی‌های مرتبط با بیزینس اصلی و دارایی‌های غیرمرتبط انجام شده و ارزش روز املاک و مستغلات بانک ۵۰ همت و ارزش روز واحدهای صنعتی و تولیدی بانک ۲۳.۵ همت است. افزایش سود انباشته بانک و افزایش سرمایه از این محل و همچنین فروش دارایی‌های مازاد و سهام خزانه و تقویت وثائق و کاهش مطالبات غیرتجاری از جمله اقدامات بانک در بهبود ساختار ترازنامه بوده که نتیجه آن موجب افزایش قابل توجه نسبت کفایت سرمایه از درصد منفی در سال ۹۸ تا نسبت ۶.۷۸ درصد در حال حاضر شده است. هدف‌گذاری بانک رسیدن به نسبت کفایت سرمایه ۸ درصد در سال ۱۴۰۳ است.

- پیش‌نویسی توسط بانک مرکزی داده شده و اعلام شده است که اگر نسبت دارایی ثابت به حقوق مالکانه بانک یا مؤسسه اعتباری بیش از ۳۰ درصد شد، ۶ ماه تا یک سال فرصت اصلاح این نسبت را خواهد داشت. بانک پیشنهاد داده‌است که دارایی‌های ثابتی که ناشی از تجدید ارزیابی موجب افزایش نسبت این نسبت می‌شوند را مستثنی کنند. اگر با این مورد موافقت شود به نفع بانک است، در غیر این صورت هم تا یک سال برای اصلاح این نسبت وقت دارد.
- طبق آخرین صورت‌های مالی نمونه بانک مرکزی، در افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌ها حداکثر ۳۰ درصد در کفایت سرمایه اثر دارد و بیش از آن را نمی‌پذیرند. زمین و ساختمان امسال تجدید ارزیابی شده است؛ درخصوص سرمایه‌گذاری نظر مساعدی در بانک مرکزی وجود نداشت و بانک هم عملاً نمی‌توانست انجام دهد. در املاک و مستغلات به دلیل بزرگ بودن پروژه‌ها، خریدار مراجعه نمی‌کند، بنابراین دنبال مولد کردن آن‌ها هستند و به شیوه‌هایی مانند یونیت‌سازی، فروش متری و صندوق اقدام خواهد کرد. تقریباً ۱۰ صندوق سال گذشته از بورس مجوز گرفته‌اند که به تدریج پیش می‌روند. فقط برای املاک و مستغلات روی بخشی که تجدید ارزیابی شده و برای فروش گذاشته شده است، ارزش روز ۵۰ همت است، یعنی ۳۴ همت در املاک و مستغلات مازاد ارزش شمتسایی شده، این در حالی است که همه دارایی‌های شرکت قابل افشا نبوده است. در واحدهای صنعتی و تولیدی که بانک در گذشته به صورت قهری به آن‌ها انتقال داده شده مانند نیروگاه فارس، شرکت سیمانی و شرکت تولید سنگ، بانک مجبور به تملک شده و جزو املاک تملیکی محسوب می‌شود و در زمان تجدید ارزیابی اعداد متفاوت است. بانک ۵۶ همت واحدهای صنعتی و تولیدی دارد که ارزش روز آن‌ها ۲۳.۵ همت است.
- تسویه مطالبات اکتوبری ۵۶۰۰ میلیارد ریالی صندوق بازنشستگی کارکنان بانک‌ها از بانک تجارت، با واگذاری ۸.۹۵ درصد از سهام صندوق بازارگردان این بانک و تأثیر آن بر بهبود کفایت سرمایه بانک تجارت از اقدامات بااهمیت دیگر بانک بوده است.

## خلاصه تصمیمات مجمع:

در انتهای مجمع به ازای هر سهم مبلغ ۶۶ ریال تقسیم شد.